

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



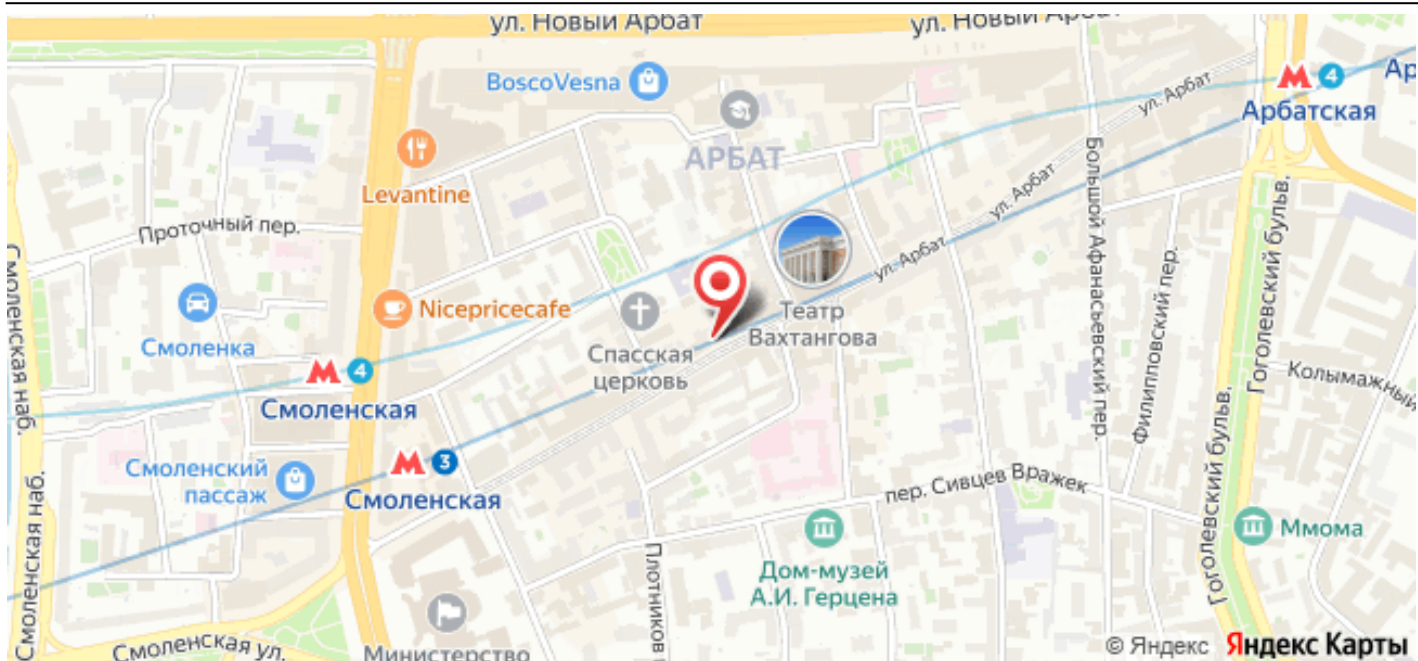
ЛОТ № 225812 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА АРБАТ, 32

Сдается помещение свободного назначения
1 920 000 рублей

Предлагается в аренду торговое помещение общей площадью 236,5 квадратных метров, расположенное по адресу: улица Арбат, дом 32, на первой линии, в пяти минутах пешком от станции метро «Смоленская». Помещение состоит из двух частей: 1. На первом этаже расположено основное торговое пространство площадью 201,2 квадратных метра. 2. В подвале находится дополнительное помещение площадью 35,3 квадратных метра. Электрическая мощность объекта составляет 120 киловатт, с возможностью увеличения. Расположение помещения обеспечивает высокую проходимость и видимость благодаря его расположению в центральной части Арбата, рядом с памятной стеной Виктора Цоя и театром имени Евгения Вахтангова. Дополнительно предусмотрена возможность организации большой летней веранды по фасаду здания, а также размещение наружной рекламы на фасаде по первой линии Арбата.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, коммерция, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, рабочий кабинет

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Смоленская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	5 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	3	Электрическая мощность	120 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	236 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-05-20 10:40:45



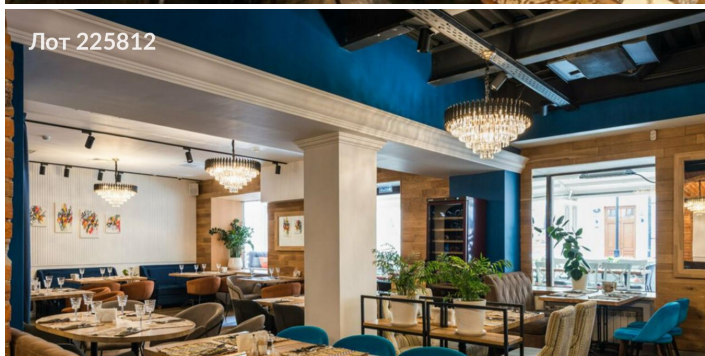
Лот 225812



Лот 225812



Лот 225812



Лот 225812

